



Serv'Eure est une société de services pour particuliers et Professionnels.

Nous proposons des prestations spécifiques dans les domaines suivants:

- **Travaux**
- **Immobilier**

Serv'Eure
85 Route de Breteuil
27250 Bois Arnault

Fabrice DUPUIS
Directeur commercial

Naissance du Concept:

Pour réaliser nos travaux ou concrétiser nos projets immobiliers, nous sommes tous confrontés à plusieurs problèmes:

- ▶ Manque de temps
- ▶ Méconnaissance des lois
- ▶ Méconnaissance des besoins
- ▶ Inquiétude sur les entreprises
- ▶ Inquiétude sur les prix
- ▶ Incertitude sur nos compétences
- ▶ Etc...



Présentation du Projet:

Après plusieurs années d'expérience acquise dans la pratique des métiers de l'immobilier (négociateur durant 7 ans) et des travaux de rénovation (gérant d'une entreprise de bâtiment durant 3 ans), j'ai décidé de créer une entité capable de répondre aux attentes de chacun en mutualisant mes connaissances afin de mettre en place une plateforme multiservices spécialisée divisée en 2 entités:

1. **Serv'Eure Travaux**
2. **Serv'Eure Immobilier**



■ Serv'Eure Travaux: Pourquoi ?

Le monde évolue et nos besoins aussi.

Aujourd'hui, avec la multiplication des enseignes de bricolage (Castorama, Leroy Merlin, Bricorama, Brico dépôt,....), chacun bénéficie d'un large choix de matériaux et d'outils pour réaliser ses travaux et aménager son intérieur à son image.

Cependant, par manque de temps, par manque d'information ou par scepticisme quand à ses compétences, nous devons parfois choisir de faire exécuter nos travaux par des professionnels et il est souvent difficile de faire son choix sur les entreprises.(garanties administratives et financières)

Nous proposons et diffusons des solutions personnalisées adaptées à chacun quelque soit sa motivation (Construction ou Rénovation) et sa disponibilité:



Les chiffres clés du bâtiment

	2006	2007	2008	2009
Evolution du nombre d'entreprises	382842	399000	419720	439780
Défaillance entreprise de construction	9579	11353	13284	14944

Le secteur se caractérise par une faible taille des établissements : plus de la moitié est sans salarié et les entreprises de moins de 10 salariés représentent 93 % du total des établissements.

Les corps d'état relevant du clos et du couvert des Bâtiments représentent 47% du total des établissements, les corps d'état techniques (électricité, plomberie, génie climatique) 26,1% et les finitions près de 25%.

De par leur nombre et de par leur taille, les entreprises artisanales sont très nombreuses et il est parfois difficile d'avoir des garanties quand à leur santé financière surtout dans la période actuelle.



Nos prestations travaux

Solution 1

▪Coaching travaux:

Nous nous rendons à votre domicile et étudions avec vous votre projet afin de déterminer sa faisabilité, d'établir un rapport circonstancié vous précisant:

1. Les besoins en matériaux
2. Le temps de réalisation
3. L'outillage nécessaire(prêt ou location possible)
4. La fourniture de fiches travaux
5. L'assistance téléphonique

Solution 2

▪Courtage travaux:

Nous nous rendons à votre domicile et étudions avec vous votre projet afin de déterminer sa faisabilité, d'établir un rapport circonstancié précisant:

1. Suivi administratif
2. Recherche des partenaires
3. Etablissement des devis
4. Présentation des entreprises
5. Histogramme du chantier
6. Suivi technique
7. Accompagnement et assistance



Nos services Travaux associés

- ▶ Validation de devis
- ▶ Etude de travaux
- ▶ Etude énergétique
- ▶ Réalisation de plans
- ▶ Chiffrage des besoins
- ▶ Location matériel
- ▶ Cours pratiques
- ▶ Assistance téléphonique
- ▶ Assistance physique
- ▶ Assistance administrative
- ▶ Assistance financement
- ▶ Mise en relation



■ Serv'Eure Immobilier: Pourquoi ?

Acquérir un logement, faire construire sa maison, louer un appartement, investir pour son avenir.

Aujourd'hui plus qu'hier, l'immobilier est un vecteur important de notre économie et chacun rêve de concrétiser son projet avec un maximum de sérénité et de sécurité.

Cependant, par manque de temps, par manque d'informations, il est parfois difficile de savoir vers qui se tourner car en matière d'immobilier, il est primordial de choisir le bon interlocuteur.

Nous proposons et diffusons des solutions personnalisées adaptées à chacun quelque soit sa motivation (Neuf ou Ancien) et sa disponibilité:



Nos prestations immobiliers

Achat

Vous souhaitez acquérir un bien immobilier, Nous sommes mandataire immobilier au sein du réseau **Trouvé!**

Nous sélectionnons pour vous les biens correspondants à vos critères de recherche et établissons un diagnostic de faisabilité.

Vente

Grâce à notre réseau, votre annonce est visible sur plus de 100 sites spécialisées.

D'autre part nous vous assistons afin de mettre en place la meilleure solution.

1. Estimation fiable
2. Mise en valeur
3. Assistance diagnostics
4. Suivi dossier jusqu'à la réalisation

Location

Vous souhaitez louer un logement ou vous désirez mettre votre logement en location, nous disposons d'un service gestion afin de vous assister dans toutes vos démarches.



*Tous les services
de l'immobilier*

Serv'Eure

Nos services Immobiliers associés

- ▶ Chasseur immobilier
- ▶ Gestion immobilière
- ▶ Assistance travaux
- ▶ Suivi dossier
- ▶ Analyse technique des biens
- ▶ Conseil investissement
- ▶ Estimation gratuite
- ▶ Home staging
- ▶ Assistance diagnostic
- ▶ Assistance financement
- ▶ Assistance notaire
- ▶ Publication annonces



Nos outils de communication

Afin de cibler notre clientèle, nous avons mis en place des outils de communication spécifiques selon la nature du besoin et le choix de la prestation.

Ces outils sont principalement informatiques avec la création et la publication de sites thématiques:

Sites travaux bâtiment

Sites immobilier



DEVIS TRAVAUX RÉNOVATION
DEVIS COMPARATIFS POUR VOS TRAVAUX

1 DÉCRIVEZ VOTRE PROJET

2 LES ENTREPRISES VOUS CONTACTENT

3 RECEVEZ GRATUITEMENT 3 DEVIS



Trouuvé!
immobilier.fr



Tous les services
du bâtiment

Serv'Eure



Tous les services
de l'immobilier

Serv'Eure

Nos outils d'analyse travaux

Nous disposons de logiciels spécifiques afin de remettre à nos clients des rapports adaptés et explicites selon la nature de la demande.

Ces logiciels sont:

- ▶ Michel bâtiment pour les travaux
- ▶ Easy énergie pour les travaux d'isolation
- ▶ Placolog pour les travaux de cloisonnage
- ▶ Je chiffre, Je vends pour l'électricité
- ▶ Sweet home pour la réalisation de visuels



Descriptif des outils

Michel devis est un logiciel complet avec bibliothèques intégrées qui permet d'établir les devis, les factures, la gestion des besoins, les plannings et suivis de chantier,...



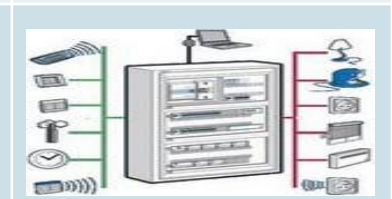
Easy énergie est un logiciel complet permettant d'établir un diagnostic énergétique des habitations afin de mettre en place une solution adaptée en terme de chauffage et d'isolation



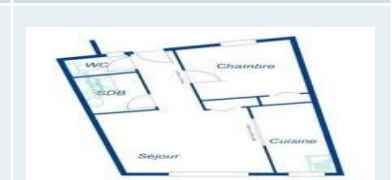
Placolog est un logiciel complet distribué par Placo permettant de choisir la meilleure solution pour ses travaux de cloisonnage, d'isolation et de sélectionner parmi plusieurs options celle qui correspond le mieux à votre besoin.



Je chiffre & je vends est un logiciel diffusé par Legrand permettant d'établir une étude de réalisation d'une installation électrique en rénovation comme en neuf avec établissement de devis, plan, liste des besoins en matériaux et main d'œuvre, synthèse,.....



Sweet Home 3D est un logiciel permettant d'établir des plans et des visuels des aménagements intérieurs avec l'apport de bibliothèques de mobiliers et de textures.



Nos outils immobilier

Serv'Eure est un mandataire immobilier indépendant membre du réseau Trouvé! Immobilier et à ce titre bénéficie des outils informatiques du réseau.

Le logiciel immobilier est donc le logiciel Adapt'immo qui nous permet d'estimer vos biens grâce à la méthode de l'analyse comparative du marché en fonction des biens en vente et des biens vendus dans votre secteur.

En outre, le logiciel permet un suivi des actions effectuées sur votre bien ainsi qu'un rapprochement auprès des particuliers acquéreurs enregistrés sur notre base de donnée.

Ainsi nous sommes certains de concrétiser vos projets.



Quelques partenaires



Nos formules

Nos services sont des services à la carte et à ce titre, nous ne pouvons fournir de grille tarifaire.

Cependant pour les services travaux, la formule courtage est gratuite pour le particulier, nous percevons une commission sur le chantier versée par l'entreprise réalisatrice.

En ce qui concerne les services immobiliers, nous percevons une commission sur les transactions réalisées.

Pour tous les autres services ou demandes, contactez-nous afin de mettre en place un protocole de partenariat.



Demande d'informations

Si vous correspondez à l'une des requêtes ci-dessous:

- ▶ Vous êtes particuliers et souhaitez des précisions ou vous sollicitez nos services ?
- ▶ Vous êtes professionnels et vous souhaitez adhérer à notre service ou vous souhaitez réaménager vos locaux ?
- ▶ Vous êtes commercial et vous souhaitez exercer une activité attractive ?

Contactez nous par mail à l'adresse suivante :

contact@serv-eure.fr ou téléphonez au 02.32.62.51.42,
nous prendrons contact avec vous dans les plus brefs délais.

